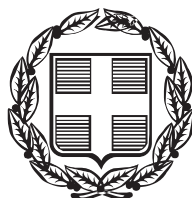


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 93**

27 Μαρτίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17988/983 (1)

Κήρυξη ως «Διατηρητέου Μνημείου Της Φύσης» του δάσους του «ΡΑΝΤΗ», Ικαρίας

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 143/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΦΕΚ Α΄236/27-12-2010).

3. Τη με αριθμό 50524/5097/31-10-2012 (ΦΕΚ 3243/Β΄/05-12-2012) Απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. Δ. 86/1969 «περί Δασικού κώδικα» όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.Δ.9961971 (καταργήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 3937/11).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (άρθρα 19 και 21) για την προστασία του περιβάλλοντος.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (άρθρα 5, 6, 7, 21, 22), για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

7. Την Εισήγηση του αρμοδίου Τμήματος και την σύμφωνη γνώμη (αριθμ. πρωτ. 17361/688/20-03-2014) της Διεύθυνσης Δασών Σάμου.

8. Την με αριθμ. πρωτ. 1626/2014/21-03-2014 γνωμοδότηση του αιρετού Περιφερειάρχη, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

9. Τη σύμφωνη γνώμη της Γενικής Διεύθυνσης Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε ως «Διατηρητέο Μνημείο της Φύσης» (Ν. 3937/11, άρθρο 5 παρ. 5β), το Δημόσιο δάσος του "Ράντη", της Νήσου Ικαρίας, της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και συγκεκριμένα:

Την έκταση συνολικού εμβαδού 5.417,677 στρεμμάτων που βρίσκεται στην οροσειρά του Αθέρα, στην κεντρική ορεινή Ικαρία, εκτείνεται σε υψόμετρο μεταξύ 550 και 650 μέτρων, εντός των Διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Ευδήλου, του Δήμου Ικαρίας και περικλείεται από τα εξής όρια:

Βόρεια, συνορεύει με έκταση της περιοχής «Αρνοπέζια», στη συνέχεια εκτείνεται άνωθεν της περιοχής «Φραντάτου» (Κακαρόκαμπος) έως τον οικισμό Πετροπούλι.

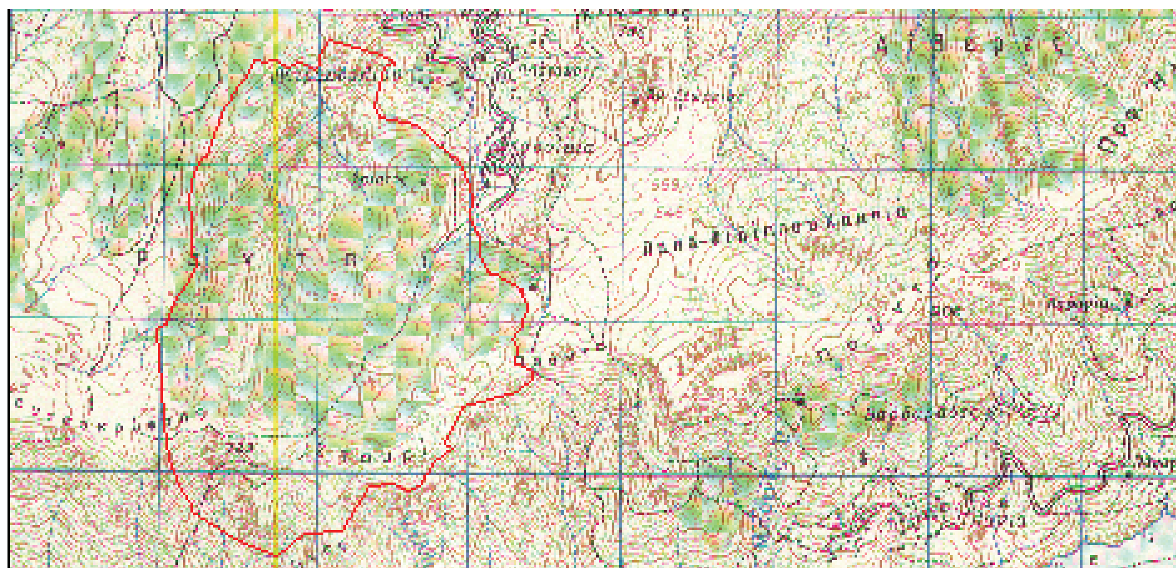
Νότια, ακολουθεί το παλιό μονοπάτι από «Ράχες» προς «Άγιο Κήρυκο», έως την περιοχή «Παπουτσοκρύφτης».

Ανατολικά, το όριο ταυτίζεται με τμήμα του παλιού μονοπατιού «Ράχες» προς «Άγιο Κήρυκο» και συνεχίζοντας καταλήγει στον οικισμό «Άγιος Δημήτριος». Από εκεί συνεχίζει ακολουθώντας τμήμα της επαρχιακής οδού προς τον οικισμό «Κοσσοίκια» και κατόπιν ρέμα μέχρι τη θέση «Πετροπούλι».

Δυτικά, ακολουθεί το ρέμα από «Παπουτσοκρύφτη» προς τη θέση «Κήποι» (Υδρομαστεύσεις) και έως την περιοχή «Αρνοπέζια».

Πιο αναλυτικά η έκταση οριοθετείται με τα στοιχεία (συντεταγμένες κορυφών) του παρακάτω πίνακα, και απεικονίζεται στον χάρτη που ακολουθεί.

Όρια Δάσους Ράντη



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΝΗΣΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ (ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1.50.000)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΑΣΟΥΣ «ΡΑΝΤΗ»

α/α	Συντεταγμένες	α/α	Συντεταγμένες
1	X=689403.8670 Y=4159491.7752	57	X=689989.5956 Y=4162471.1122
2	X=689576.8742 Y=4159648.2821	58	X=690051.9888 Y=4162719.8526
3	X=689827.9712 Y=4159674.6940	59	X=690057.3552 Y=4162726.2002
4	X=689996.9411 Y=4159973.8147	60	X=690077.1330 Y=4162737.1927
5	X=690148.1863 Y=4159993.8251	61	X=690097.3327 Y=4162741.9426
6	X=690252.2828 Y=4159934.1451	62	X=690103.1641 Y=4162741.4180
7	X=690326.7462 Y=4159975.7330	63	X=690116.0082 Y=4162746.3014
8	X=690421.0695 Y=4160137.1115	64	X=690030.1073 Y=4162795.2687
9	X=690523.6541 Y=4160228.8616	65	X=689688.1054 Y=4162884.8744
10	X=690489.9042 Y=4160261.1621	66	X=689609.1889 Y=4162795.4760
11	X=690592.3605 Y=4160505.6278	67	X=689619.5907 Y=4162732.1265
12	X=690957.6004 Y=4160611.5029	68	X=689578.9949 Y=4162693.7973
13	X=691052.8966 Y=4160697.1796	69	X=689492.3937 Y=4162734.6039
14	X=691049.1431 Y=4160744.2072	70	X=689398.9882 Y=4162710.4910
15	X=690996.8801 Y=4160778.2933	71	X=689352.2286 Y=4162734.8057
16	X=690929.8824 Y=4160787.8650	72	X=689329.2712 Y=4162745.8410
17	X=690940.3221 Y=4160882.8006	73	X=689312.7977 Y=4162750.3954
18	X=690904.9132 Y=4160951.4487	74	X=689296.1493 Y=4162748.6437
19	X=690948.4511 Y=4161004.0331	75	X=689270.0870 Y=4162739.8327
20	X=690965.7581 Y=4161026.2742	76	X=689238.2036 Y=4162738.4226
21	X=690971.3209 Y=4161080.6410	77	X=689231.7143 Y=4162749.4214
22	X=691006.4379 Y=4161150.3368	78	X=689193.3412 Y=4162748.5755
23	X=691006.6156 Y=4161169.5430	79	X=689165.5331 Y=4162676.7567
24	X=690977.7319 Y=4161237.4441	80	X=689127.7234 Y=4162612.8307
25	X=690977.7319 Y=4161237.4441	81	X=689045.1320 Y=4162512.2675
26	X=690977.7319 Y=4161237.4441	82	X=689043.6305 Y=4162480.7478
27	X=690971.1755 Y=4161244.3790	83	X=689000.0821 Y=4162440.9729
28	X=690965.6723 Y=4161258.2614	84	X=688892.9715 Y=4162104.3242
29	X=690959.9069 Y=4161265.5958	85	X=688858.9686 Y=4162084.8020
30	X=690961.2171 Y=4161278.1686	86	X=688815.1694 Y=4162007.1957

31	X=690957.0244 Y=4161283.6694	87	X=688792.0669 Y=4161827.9246
32	X=690929.2457 Y=4161286.0267	88	X=688780.6012 Y=4161808.9715
33	X=690898.0099 Y=4161306.6714	89	X=688781.9243 Y=4161770.1837
34	X=690897.1849 Y=4161312.2599	90	X=688804.4144 Y=4161733.1591
35	X=690881.6947 Y=4161328.9336	91	X=688812.1413 Y=4161684.0665
36	X=690869.0459 Y=4161334.0641	92	X=688805.4348 Y=4161646.2852
37	X=690857.2909 Y=4161338.0315	93	X=688801.9139 Y=4161495.0889
38	X=690830.7475 Y=4161347.7434	94	X=688817.8191 Y=4161453.8237
39	X=690799.2159 Y=4161376.6333	95	X=688836.0822 Y=4161435.5692
40	X=690790.4109 Y=4161372.1413	96	X=688848.3954 Y=4161384.9211
41	X=690784.1355 Y=4161370.5391	97	X=688833.9671 Y=4161366.4537
42	X=690773.3330 Y=4161370.2964	98	X=688779.8881 Y=4161276.4512
43	X=690764.7152 Y=4161372.4802	99	X=688700.4465 Y=4161158.7143
44	X=690760.2494 Y=4161377.3880	100	X=688650.8046 Y=4161011.8405
45	X=690749.0710 Y=4161383.4043	101	X=688598.2092 Y=4160973.6929
46	X=690739.6683 Y=4161388.2508	102	X=688615.7773 Y=4160784.6051
47	X=690679.9129 Y=4161499.0180	103	X=688664.1509 Y=4160210.8411
48	X=690685.8953 Y=4161567.1998	104	X=688685.1816 Y=4160148.9956
49	X=690678.1820 Y=4161597.8080	105	X=688681.6821 Y=4160128.8947
50	X=690617.4851 Y=4161742.9643	106	X=688760.7140 Y=4159940.4603
51	X=690638.4185 Y=4161863.8829	107	X=688831.0620 Y=4159856.4804
52	X=690620.8908 Y=4161946.8916	108	X=688844.4327 Y=4159810.3066
53	X=690537.5805 Y=4162109.1077	109	X=688838.9631 Y=4159789.6499
54	X=690381.2252 Y=4162227.9866	110	X=688899.8701 Y=4159750.6115
55	X=690257.9003 Y=4162339.0333	111	X=689154.1227 Y=4159587.2361
56	X=690022.9195 Y=4162394.6445		

Άρθρο 2

Η ανωτέρω έκταση, που κηρύσσεται ως «Διατηρητέο Μνημείο της Φύσης», αποτελεί ένα από τα τελευταία δρυοδάση (Quercus ilex) του Αιγαίου και είναι το μεγαλύτερο δάσος του είδους του στην Ελλάδα, κατατάσσεται στα αρχαιότερα της Ευρώπης, αποτελεί επίσης, αντιπροσωπευτικό φυτοκοινωνικό σχηματισμό των ακτών και της ενδοχώρας του Αιγαίου και αποτελεί πηγή πληροφοριών για την επιστημονική κοινότητα και συνεπώς την ανθρωπότητα για τις κλιματικές αλλαγές του παρελθόντος και του μέλλοντος, διατηρεί τον χαρακτήρα του και προστατεύεται απόλυτα από κάθε επέμβαση εκτός της χρήσης του, για επιστημονικούς σκοπούς, ήπιες χρήσεις οργάνωσης υπαίθριας αναψυχής και των απολύτως αναγκαίων έργων προστασίας και ανάδειξής του.

Άρθρο 3

Η εφαρμογή της παρούσας απόφασης καθώς και η διαχείριση του παρόντος «Διατηρητέου Μνημείου της Φύσης», ανατίθεται στην Διεύθυνση Δασών Ν. Σάμου. Τα αναγκαία έργα προστασίας και ανάδειξης θα μελετούνται και θα εκτελούνται σύμφωνα με τους περιορισμούς των δασικών διατάξεων και των διατάξεων περί Δημοσίων και Δημοτικών Έργων, αφού εγκριθούν από την Διεύθυνση Δασών Σάμου και θεωρηθούν αρμοδίως.

Για την διατήρηση και προστασία του Μνημείου θα εκδοθεί Δασική Αστυνομική Διάταξη (Δ.Α.Δ.) στην οποία θα περιγράφονται επακριβώς οι απαγορεύσεις και οι ποινικές κυρώσεις επί των παραβάσεων υποβάθμισης του Μνημείου.

Από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 21 Μαρτίου 2014

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

Αριθμ. 13638 (2)

Καθορισμός όρων δόμησης υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων σε γήπεδο εμβαδού 5.569,05 τ.μ., επί της οδού Πεντέλης 69, στη θέση "Ανάβρυτα", της εκτός σχεδίου περιοχής, του Δήμου Αμαρουσίου».

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον "Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής", όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) περί «Έγκρισης τροπο-

ποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» και ισχύει.

3. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β΄/12-3-12) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Μανιάτη Καλλικράτη.

4. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) και τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154Α/92).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄/14-3-83), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29, όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α΄/27-08-2002).

8. Τις διατάξεις του Ν.4030/2011, για το νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α΄/25-11-2011), άρθρα 30, 31 και 32 περί συγκρότησης και αρμοδιοτήτων των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ).

9. Τη με αριθ. πρωτ. 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με τις αρ..20412/18540/17-5-2012, αρ. Φ39/5380/27-11-2012, Φ28/2270/7-6-2013 και Φ39/3168/1-7-2013 όμοιες, για συγκρότηση και ανασυγκρότηση αντίστοιχα των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων.

10. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012, για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (ΦΕΚ79Α΄/9-4-2012).

11. Την παρ. 1 του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 6/17-10-78 (ΦΕΚ 538Δ/78) «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» που έχει κωδικοποιηθεί στις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/227-7-99) και ειδικότερα στο άρθρο 174, παρ. 1.

12. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Αμαρουσίου, όπως ισχύει με την υπ' αριθμ. 1˚1477/6487/27-10-1997 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για την τροποποίηση του (ΦΕΚ 977Δ΄/1997).

13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 10172/2-10-2002 Απόφαση Νομάρχη, ΦΕΚ 1326Β΄/11-10-2002), «Καθορισμός επαρχιακού οδικού δικτύου αρμοδιότητας Νομαρχίας Αθηνών».

14. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 45848/3881/22-10-2012 έγγραφο του τμήματος Δασοπροστασίας/ Δασαρχείου Πεντέλης/ Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής/ Γεν. Δ/νσης Δασών και Αγροτικών υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΥ-Δα/Φ010/οικ. 20335/31-7-2013 έγκριση της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών Έργων, της Γενικής Δ/νσης Υποστήριξης Αθλητισμού, του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 241480/19-12-2013 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος, της Γεν. Δ/νσης Ποιότητας Ζωής, της Περιφέρειας Αττικής.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/Β΄ ΕΚΠΑ/149634/78639/6179 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, της Γενικής Δ/νσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 205727/17-01-2014 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθήνας.

19. Το Πρακτικό της 1ης /20-1-2014 συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ Βορείου Τομέα Αθηνών, για το 2° Θέμα της ημερησίας διάταξης.

20. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης.

21. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στο γήπεδο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α1, Β, Α) = 5.569,05τ.μ. φερόμενης ιδιοκτησίας Ανωτάτης Σχολής Καλών Τεχνών, στην εκτός σχεδίου περιοχή "Ανάβρυτα" του Δήμου Αμαρουσίου, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 του Πολιτικού Μηχανικού Βόρδου Ιωάννη, για την ανέγερση των κάτωθι αθλητικών εγκαταστάσεων:

- τεσσάρων (4) γηπέδων τέννις
- ενός ενιαίου ημιδιώροφου κτιρίου συνολικού εμβαδού (Ισογείου 214,48τ.μ. + Ορόφου 16,73τ.μ.) = 231,21τ.μ., με αποδυτήρια, αίθουσα υποδοχής, αναψυκτήριο και ιατρείο, στο ισόγειο και ενός χώρου γραφείου στον όροφο, το οποίο τίθεται σε απόσταση τουλάχιστον Δ=15,00μ. από τα πλάγια όρια του γηπέδου και σε απόσταση τουλάχιστον 15,00μ. από τον άξονα της οδού Πεντέλης (η ρυμοτομική γραμμή της οποίας είναι μονόπλευρα εγκεκριμένη με το ΦΕΚ 1326Β΄/11-10-2002 και είναι χαρακτηρισμένη επαρχιακή οδός με την με αριθμ. 10172/2-10-2002 Απόφαση Νομάρχη, ΦΕΚ1326Β΄/11-10-2002).
- ενός υπογείου βοηθητικού χώρου 27,90 τ.μ., εντός του περιγράμματος του ισογείου.
- 20 υπαίθριων θέσεων στάθμευσης
- Μόνιμης κατασκευής, περίφραξη του γηπέδου
- διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και φύτευση,

σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. ΤΥ-Δα/Φ010/οικ. 20335/31-7-2013 έγκριση της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών Έργων, της Γενικής Δ/νσης Υποστήριξης Αθλητισμού, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, αρμόδιου για την έγκριση της συγκεκριμένης κατηγορίας ειδικού κτιρίου φορέα (Ν. 1577/85, άρθρο 3 § 2, όπως ισχύει), όπως η λειτουργικότητα τους διορθώθηκε με κόκκινο χρώμα στα σχέδια της κατατεθειμένης μελέτης και με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 4,00%
2. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 0,05
3. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 (δύο)
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,30 μ., μετρούμενο από το γύρω έδαφος (φυσικό ή διαμορφωμένο).
5. Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου: 15,00μ.
6. Το ύψος του συμπαγούς περιφράγματος του γηπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1,00μ., μετρούμενο από το φυσικό έδαφος και το συνολικό ύψος του δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,5μ., μετρούμενο από το φυ-

σικό έδαφος. Το ύψος του περιφράγματος μπορεί να υπερβαίνει το ανωτέρω καθοριζόμενο ύψος, για λόγους ασφαλείας, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλες οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση (ΦΕΚ 270Δ΄/85).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με το Ν. 3861/10, μετά τη δημοσίευση της σε Φ.Ε.Κ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

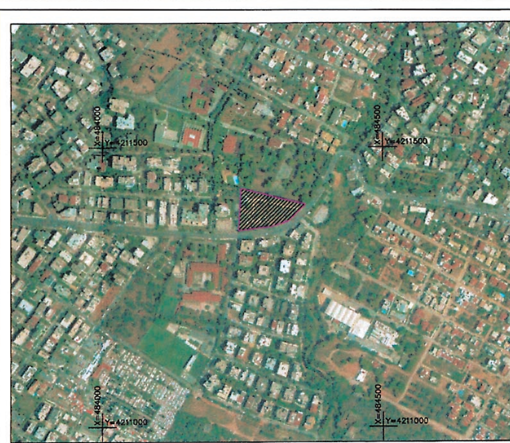
Η παρούσα και αντίγραφο του Τοπογραφικού Διαγράμματος να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2014

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Φωτογραφία Απο Θεση 1

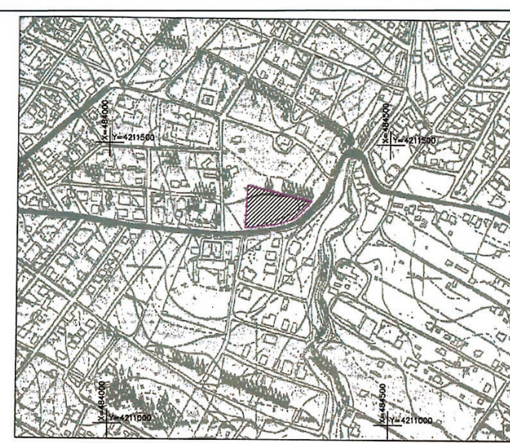




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΡΙΘ. 0484042105 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

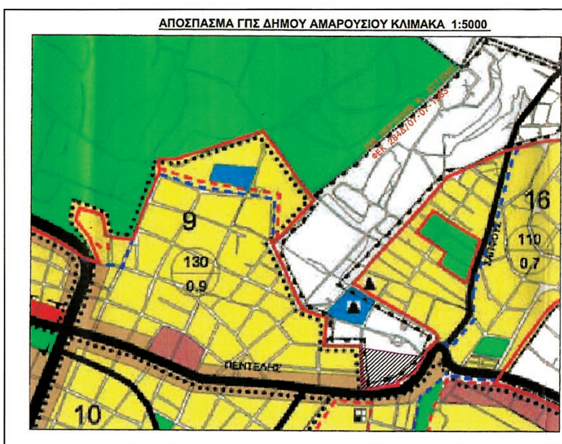
Φωτογραφία Απο Θεση 2

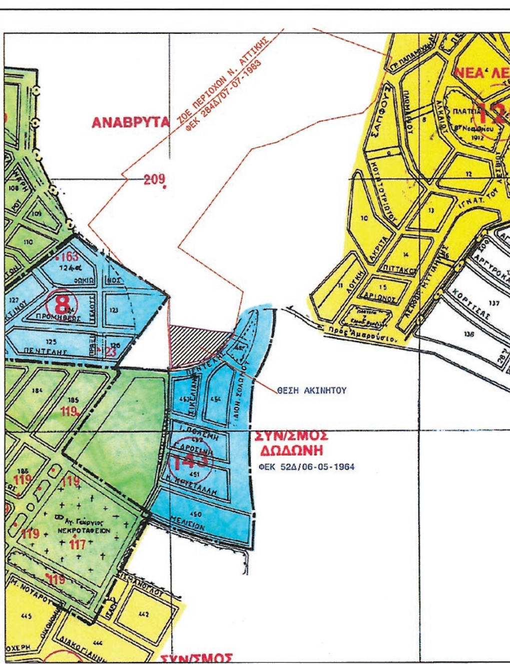




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΡΙΘ. 64463 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΡΥΜ.ΣΧΕΔΙΟΥ "ΔΩΔΩΝΗ" ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

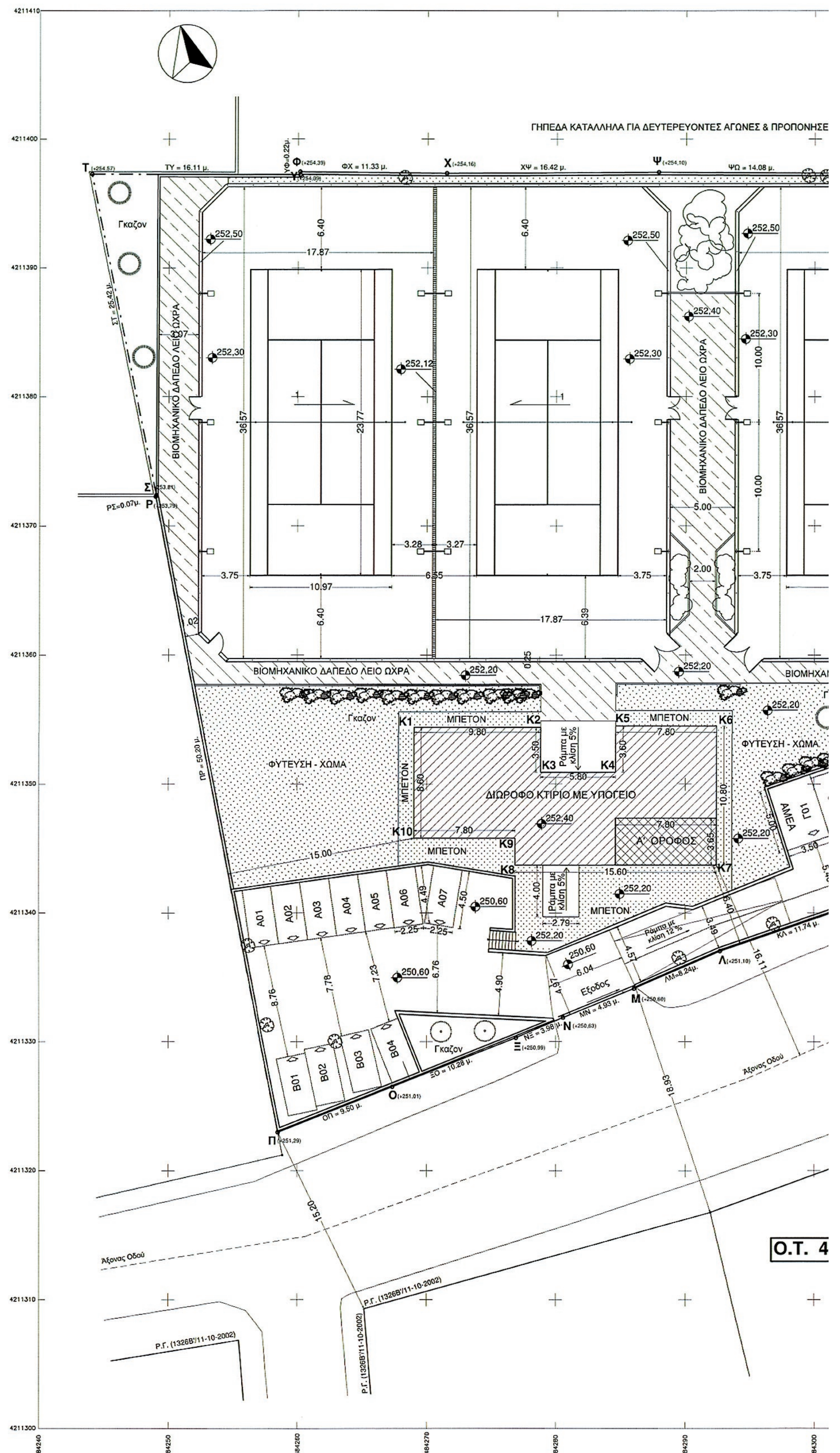
ΣΗΜΕΙΑ: 26 ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε Ε= 5.569,05 μ²

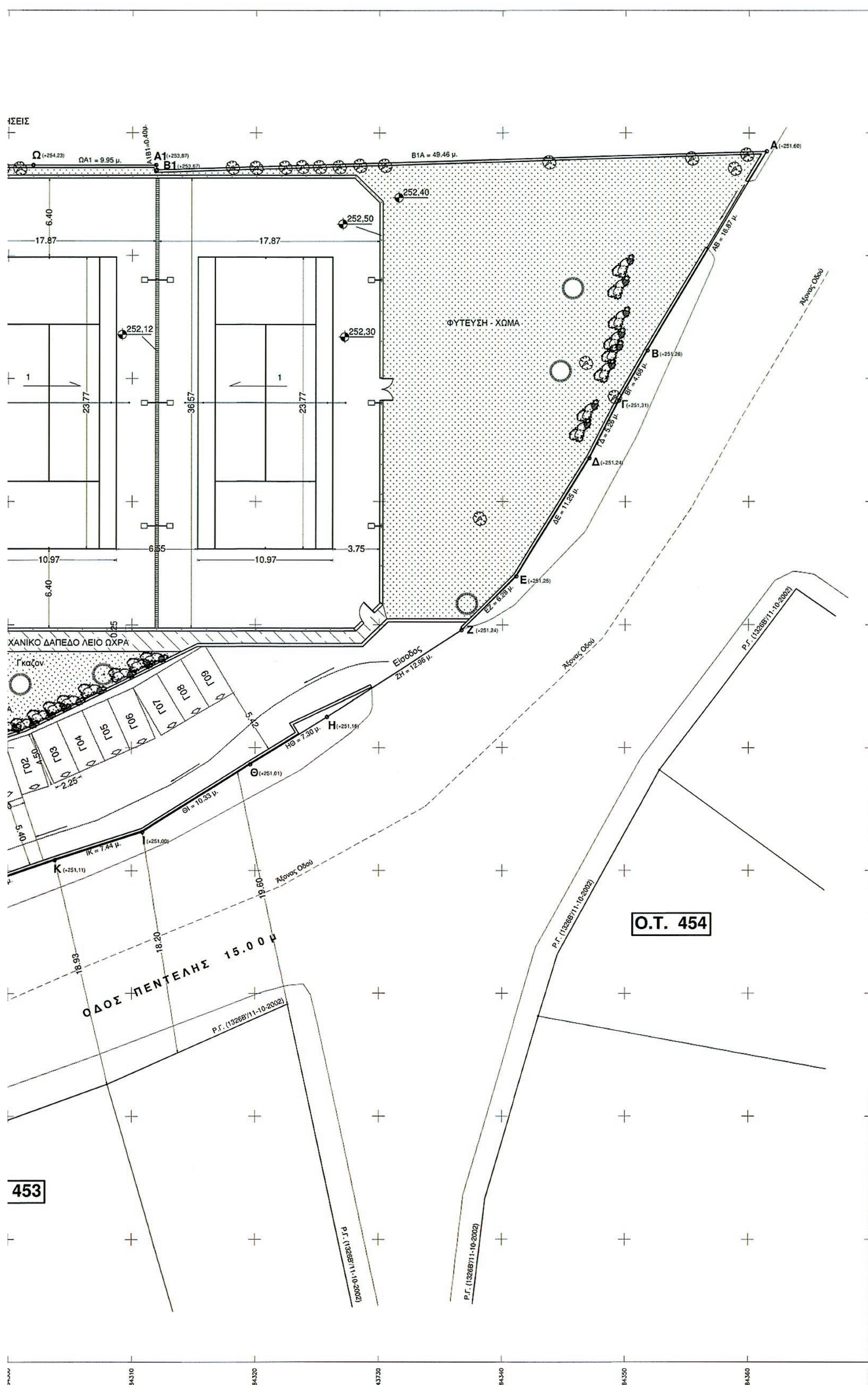
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	484361.42	4211398.48
Β	484348.03	4211385.17
Γ	484344.78	4211381.82
Δ	484341.29	4211377.87
Ε	484333.19	4211370.06
Ζ	484327.73	4211366.96
Η	484315.45	4211362.82
Θ	484308.49	4211360.63
Ι	484298.65	4211357.47
Κ	484291.22	4211357.02
Λ	484279.52	4211356.09
Μ	484271.38	4211354.79
Ν	484266.49	4211354.12
Ξ	484262.56	4211353.52
Ο	484252.36	4211352.22
Π	484242.93	4211351.01
Ρ	484245.98	4211401.12
Σ	484246.05	4211401.12
Τ	484247.43	4211426.50
Υ	484263.01	4211422.41
Φ	484263.06	4211422.63
Χ	484274.02	4211419.80
Ψ	484289.94	4211415.78
Ω	484303.56	4211412.21
Α1	484313.18	4211409.64
Β1	484313.14	4211409.25

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΑ: 10

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Κ1	484260.94	4211378.82
Κ2	484270.43	4211376.38
Κ3	484269,56	4211372.99
Κ4	484275.17	4211371.54
Κ5	484276.07	4211375.03
Κ6	484283.63	4211373.08
Κ7	484280.93	4211362.62
Κ8	484265.83	4211366.52
Κ9	484266.35	4211368.55
Κ10	484258.80	4211370.49





1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 270Δ/ 31-05-1985
ΦΕΚ 538Δ/17-10-1970

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣ
1. Το οικοπεδο βρισκετε ε
Αμαρουσιου, ΦΕΚ (977

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ - ΑΡΧΑΙΟΛ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ : 04430

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε = 20.00
  Ε = 4.000,00 τ.μ. (παρέ
- ΚΑΛΥΨΗ = 10% * Εοικ
- ΔΟΜΗΣΗ = 200+(Εοικ.-
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ : 15 μ. Α
  15 μ. Απ
- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η PILO
- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΔΙΑΣ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩ

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμ
δηλουμένων ορίων του οι
δόμησης

4. ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨ

Από το εικονιζόμενο στο
Αμαρουσιου, δεν διέρχον
των ομόρων ακινήτων δε
διέρχεται αγωγός φυσικο

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων μηχανικός
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,
Αναβρυτα, Δ. Αμαρουσιο
διατάξεις.Εντος αυτου η
Το γηπεδο δεν υπάγεται

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
(σύμφωνα με την παρ. 4

Στο οικόπεδο μισθωμενο
πολεοδομικου σχεδιου θ
αυθαίρετες χρήσεις χωρί

Εμβαδον Γεωτεμαχιου (Α

-Το διαγραμμα ειναι εντα
-Οι διαστασεις και τα εμβ
-Η εξαρτηση απο το ΕΓΣ
στο χρονικό διάστημα α
ιδιωτικού δυκτύου της ε

ΞΗΣ
)5-1985
0-1970

ΙΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
3ρισκετε εκτος εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου, εντος ΖΟΕ Ν. Αττικης ΦΕΚ 284Δ/ 07-07-1983, εντος ΓΠΣ Δ.
ΦΕΚ (977Δ/1997), και επιτρεπετε η εγκατασταση αθλητικων εγκαταστασεων (γηπεδα τεννις, χωρος εκγυμνασης)

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - Γ.Γ.Α
Κ : 0443006

Ε = 20.000,00τ.μ.
τ.μ. (παρέκκλιση) προ 13/12/79
)% * Εοικ
)0+(Εοικ.-4.000*0,02)
\ : 15 μ. Από πλάγια όρια
15 μ. Από τον άξονα του δρόμου
ΑΙ Η PILOTIS
ΑΙ Η ΔΙΑΣΠΟΡΑ

ΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9):
ιο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφος στο τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των
ίων του οικοπέδου τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας

Αθήνα /2013 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΟΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ
μενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο επι της οδου Πεντελης, στη θεση Αναβρυτα Δημος
ν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. και τα κτίρια
ινήτων δεν είναι διατηρητέα, δεν έχουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι νεώτερα των 100 ετών και επίσης δεν
ός φυσικού αερίου.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & Ν.1337/83:
μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικοπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία
Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Α και εμβαδόν
Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Α)=5569,05τ.μ το οποίο βρίσκεται στην οδο Πεντελης, θεση
μαρουσιου εκτος σχεδιου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις έως σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές
αυτου η σε αποσταση λιγοτερη των 20 μ δεν διερχεται ρεμα γραμμη υψηλης τασης
υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Αθήνα /2013 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΒΟΡΔΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 82...
ΒΥΖΑΝΤΟΣ 50 - ΜΕΓΑΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 191..
ΤΗΛ. 0296 0 26310 - FAX. 0296...
ΑΦΜ. 301656543 - ΔΟΥ ...

ΧΑΝΙΚΟΥ
ην παρ. 4 του άρθρου 23 του Ν.4014/2011 και την παρ. 16 του άρθρου 49 του Ν. 4030/11)
ισθωμενο απο την Α. Τριαντης & Δ. Φιλιππο Ο.Ε επί της εγκεκριμένης οδού Πεντελης εκτος εγκεκριμενου
σχεδιου θεση Αναvβρυτα, Δήμου Αμαρουσίου, δεν υπάρχει κτίσμα προς κατεδάφιση και δεν έχουν εγκατασταθεί
σεις χωρίς άδεια.
μαχιου (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Α)=5569,05τ.μ
ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ 87
και τα εμβαδα υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων
ο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιηθηκε με το σύστημα GPS, με μετρήσεις που διεξήχθεισαν την 30-7-2013
ιάστημα από 9:30 έως 11:30 και πραγματοποιήθηκαν κάνοντας χρήση RTSM-ref0002 του
ύου της εταιρίας METRIKA με συντεταγμένες (χ,y) 484327,73 4211366,98.

Αθήνα /2013 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΒΟΡΔΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 82...
ΒΥΖΑΝΤΟΣ 50 - ΜΕΓΑΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 191..
ΤΗΛ. 0296 0 26310 - FAX. 0296 0...
ΑΦΜ. 301656543 - ΔΟΥ ΜΕ...

2. ΚΑΘΟΡΙΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ως κάτωθι:

Ι.Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη : 4,00%

ΙΙ.Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση : 0,05

ΙΙΙ.Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (δύο)

ΙV.Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,30 μ., μετρούμενο από το γύρω έδαφος (φυσικό ή διαμορφωμένο).

V.Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου: 15,00 μ.

ΙV.Το ύψος του συμπαγούς περιφράγματος του γηπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1,00μ., μετρούμενο από το φυσικό έδαφος και το συνολικό ύψος του δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,5μ., μετρούμενο από το φυσικό έδαφος.
Το ύψος του περιφράγματος μπορεί να να υπερβαίνει το ανωτέρω καθοριζόμενο ύψος, για λόγους ασφαλείας, μετά τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

VII.Κατά τα λοιπά ισχύουν όλες οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση (ΦΕΚ 270Δ΄/85).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
... ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
... ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
... 13638/
2014 ... Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΡΔΟΣ πολιτικός μηχανικός ε.μ.π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ μηχανολόγος μηχανικός παν.πατρών	
Γ.Σχινά & Σ.Δρίτσα 4 ΜΕΓΑΡΑ τηλ.22960-26310 e-mail: vordosaj@otenet.gr	
εργοδότης: ΣΧΟΛΗ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ Α. ΤΡΙΑΝΤΗΣ - Δ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ Ο.Ε. TENNIS SQUARE	
έργο: ΝΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ & ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΓΗΠΕΔΑ ΤΕΝΝΙΣ	
θέση: ΟΔΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΘΕΣΗ ''ΑΝΑΒΡΥΤΑ'' - ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	
μελετητής: ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΡΔΟΣ πολιτικός μηχανικός ε.μ.π.	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου Α1
κλίμακα: 1/200	χρόνος μελέτης ΙΟΥΛΙΟΣ 2013
σφραγίδα / υπογραφή ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΒΟΡΔΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ... ΒΥΖΑΝΤΟΣ 50 - ΜΕΓΑΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ... ΤΗΛ. 0296 0 26310 - FAX. 0296... ΑΦΜ. 301656543 - ΔΟΥ ...	Εγκρίσεις ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ... ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΙΚ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΜΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Αριθμ. 32954 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης «Κόκκινο Μετόχι Χρυσοπηγή» νοτιοδυτικά του Ο.Τ.1266, του Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 164 και 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.

2. Τον Ν.3861/2010 ΦΕΚ112/Α/13-7-10 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλων διατάξεων.

3. Τη με αρ. 2704/2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 135/Β/09-02-11) "Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες".

4. Το Π.Δ. 149/10 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-10) "Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης".

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π. Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. (ΦΕΚ 228/Α/1923)

6. Το Ν.1337/83(ΦΕΚ 33/Α/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Τη με αρ18894/5-5-06 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6 / 2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

9. Τις με αρ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 Εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ την εγκύκλιο 10/2012 του ΥΠΕΚΚΑ και το άρθ. 31 του Ν. 4067/12.

10. Τις διατάξεις του ισχύοντος οικοδομικού κανονισμού Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α/2012).

11. Το από 20-12-1993 Π. Δ/γμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κόκκινο Μετόχι» (ΠΕ 16) και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Χρυσοπηγή» (ΠΕ 17) Νεροκούρου» [ΦΕΚ 1603 Δ΄ 1993] και όπως ισχύει σήμερα.

12. Το με αρ. πρωτ.: 9591/22-10-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων, με το οποίο μας διαβιβάζονται δικαιολογητικά για την εν λόγω τροποποίηση.

13. Το με αρ. πρωτ.: 12158/19-12-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων, με το οποίο μας διαβιβάζονται τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την εν λόγω τροποποίηση.

14. Τη από 20-12-2012 αίτηση του Λιναριτάκη Εμμανουήλ του Κων/νου προς τον Δήμο Χανίων με αρ. πρωτ.: 7676.

15. Την με αρ. 107/2013 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Χανίων.

16. Την με αρ.591/2013 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Χανίων, με την οποία εγκρίνεται η μετατόπιση της περιφερειακής οδού νοτιοδυτικά του Ο.Τ.1266, προς βορρά, προκειμένου να μην ρυμοτομείται η οικοδομή που βρίσκεται στο εκτός σχεδίου τμήμα της ιδιοκτησίας με κωδ. αρ. 100501, για την οποία έχει εκδοθεί η 640/1992 οικοδομική άδεια, δεδομένου ότι από την προτεινόμενη μετατόπιση των Ο.Γ & Ρ.Γ. μειώνεται το εμβαδά της απέναντι ιδιοκτησίας με κωδ. αρ. 100575 στο Ο.Τ.1266, που ανήκει στον αιτούντα, χωρίς όμως να επηρεάζεται η αρτιότητα και οικοδομησιμότητα αυτής.

17. Το με αρ. πρωτ.: 7343/3-09-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων Δημοσίευση της συνημμένης ανακοίνωσης σε τοπικές εφημερίδες.

18. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «Χανιώτικα Νέα» και «Δημοκράτης» της 02-10-2013 και 03-10-2013.

19. Τις υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986 των Ασπασίας Λιναριτάκη του το γένος Θρασύβουλου Μπαγάκη, Κων/νου Λιναριτάκη του Γεωργίου και Εμμανουήλ Λιναριτάκη του Κων/νου, με τις οποίες δηλώνουν ότι συμφωνούν με την προτεινόμενη τροποποίηση της περιφερειακής οδού νοτιοδυτικά του Ο.Τ.1266.

20. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της απόφασης τροποποίησης, σύμφωνα με το 9591/22-10-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων.

21. Το με αρ. πρωτ.: 409/166/14-01-2014 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων.

22. Το από 23 Μαΐου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, που συνέταξε ο Αυλωνίτης Στέλιος, Πολιτικός Μηχ/κος.

23. Το με αρ. πρωτ.: 6822/17-01-2014 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού με το οποίο αποστέλλει την εισήγηση της τροποποίησης στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Χανίων.

24. Την από 17-01-2014 εισήγηση της Δ/νσης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού (αρ. πρωτ.: 6822/2014), προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Χανίων.

25. Το πρακτικό 1ο / 03-02-2014 (θέμα 3ο) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφ. Ενότητας Χανίων, (αρ. πρωτ.: 5/14-02-2014).

ΕΠΕΙΔΗ

1. Η αιτούμενη τροποποίηση αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής.

2. Με την αιτούμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων.

3. Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο, [σχετ. (21ο)]

4. Κατά την τελευταία ανάρτηση δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις [σχετ.(20)].

5. Το Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ), Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, με το 1ο/03-02-2014 (θέμα 3ο) πρακτικό του, εγκρίνει κατ' εισήγηση τη συγκεκριμένη τροποποίηση.

6. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης «Κόκκινο Μετόχι Χρυσοπηγή» νοτιοδυτικά του Ο.Τ.1266, του Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων, σύμφωνα με το συνημμένο με ημ. 23 Μαΐου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, που συνέταξε ο Αυλωνίτης Στέλιος, Πολιτικός Μηχ/κος και συγκεκριμένα:

Την μετατόπιση της περιφερειακής οδού νοτιοδυτικά του Ο.Τ.1266, προς βορρά όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

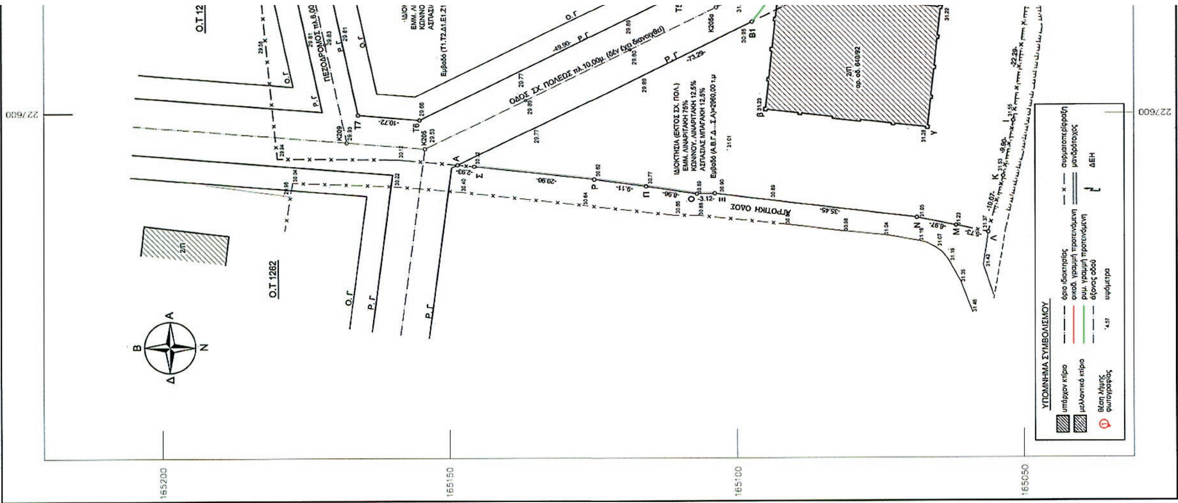
Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10).

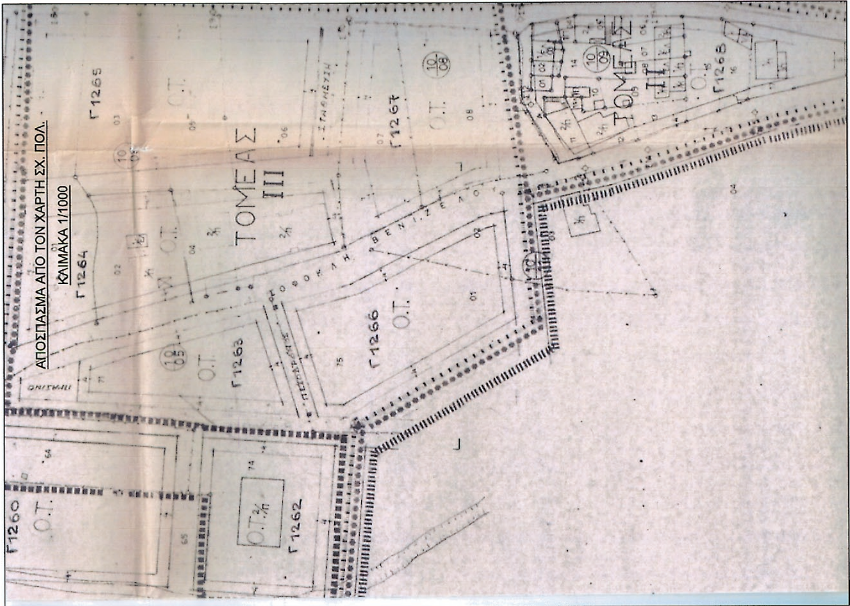
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

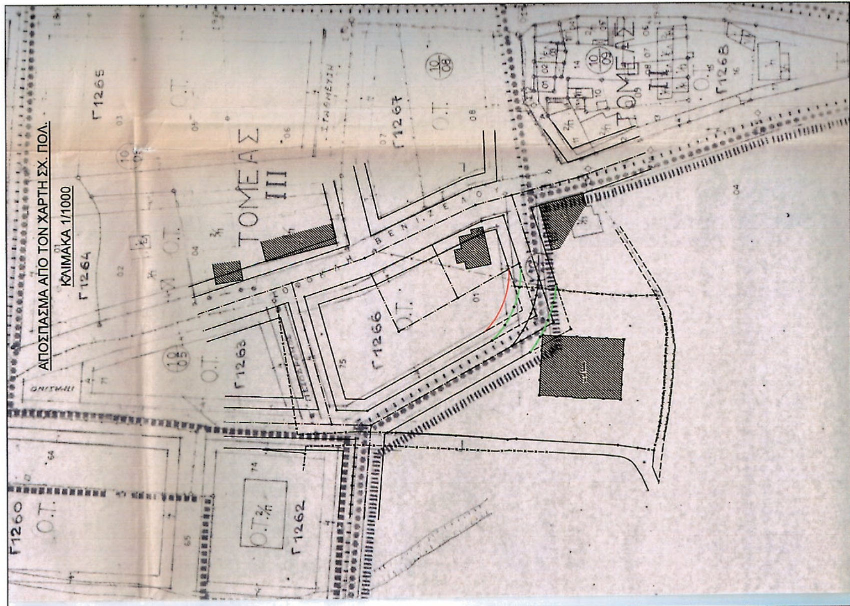
Ηράκλειο, 13 Μαρτίου 2014

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

Ο.Τ 1263

Ο.Τ 1264

Ο.Τ 1266

Ο.Τ 1267

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (03)
ΕΜΜ. ΛΙΝΑΡΙΤΑΚΗ 75%
ΚΩΝΝΟΥ. ΛΙΝΑΡΙΤΑΚΗ 12,5%
ΑΣΠΑΣΙΑΣ ΜΠΑΓΑΚΗ 12,5%
Εμβαδό (Τ1.Τ2.Δ1.Ε1.Ζ1.Τ4α.Τ4β.Τ4γ.Τ4δ.Τ5α.Τ6.Τ7.Τ1)=1976,30 τ.μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (01)
ΝΙΚΟΛ. ΠΑΠΑΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (02)
ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΠΑΠΑΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΦΩΝ ΣΤΑΜΑΤΗ ΚΑΜΑΡΙΑΝΑΚΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ.6,00μ. (δεν έχει διανοιχθεί)

ΟΔΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ πλ.10,00μ. (δεν έχει διανοιχθεί)

ΠΟΛΕΩΣ πλ.10,00μ. (δεν έχει διανοιχθεί)

Ο.Γ (προτεινόμενη)

Ρ.Γ (προτεινόμενη)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ		
Α/Α	Χ	Υ
α	227621.881	165092.932
β	227600.464	165095.321
γ	227597.250	165066.497
δ	227618.667	165064.108

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Εμμ.-Κων/νος και Ασπασία Μπαγάκη δηλώνουμε ότι :
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία " Τ1-Τ2-Δ1-Ε1-Ζ1-Τ5-Τ6-Τ7-Τ1" και εμβ. 2079,00τ.μ επί της οδού μη διανοιχθήσα στο Ο.Τ 1266 της πολεοδομικής ενότητας "16 Κόκκινο Μετόχι" στο Δήμο Χανίων Π.Ε ΚΡΗΤΗΣ υπεδείχθησαν από εμάς, και
ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσωμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "Κόκκινο Μετόχι Π.Ε 16" ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ Π.Ε ΚΡΗΤΗΣ
(Π.Δ. 20-2-1993 - ΦΕΚ 1603 Δ/31-12-93)

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδό = 500τ.μ - πρόσωπο = 15μ. (τομέας ΙΙΙ)

Αρτιότητα κατά παρέκληση: α) τα προκύπτοντα γεωτεμάχια με την πράξη εφαρμογής από τις εισφορές σε γή
Εμβαδό = 200τ.μ - πρόσωπο = 8μ. (για όλους τους τομείς)
β) εφόσον εγγράφεται κάτοψη 50τ.μ & ελάχιστη διάσταση 5μ.
& δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση του ΦΕΚ 284Δ/83

Συντελεστής Δόμησης: 0.50

Κάλυψη: 40%

Προκήπιο: 4μ (για το Ο.Τ 1266)

Χρήσεις γής: Χώρος χαρακτηρισμένος ως χρήση γενικής κατοικίας

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ 1266 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
Τ1	227639.640	165174.734
Τ2	227646.080	165151.094
Τ3	227662.228	165111.624
Τ4	227663.839	165103.909
Τ5	227628.427	165094.472
Τ6	227598.829	165155.159
Τ7	227599.680	165165.846
Εμβαδόν Ε =	3078.54 τ.μ	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ 1266 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
Τ1	227639.640	165174.734
Τ2	227646.080	165151.094
Τ3	227662.228	165111.624
Τ4	227663.839	165103.909
Τ4α	227645.472	165099.015
Τ4β	227638.519	165099.800
Τ4γ	227631.883	165102.020
Τ4δ	227625.856	165105.575
Τ5α	227620.702	165110.311
Τ6	227598.829	165155.159
Τ7	227599.680	165165.846
Εμβαδόν Ε =	2975.84 τ.μ	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΞΟΝΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ		
Α/Α	Χ	Υ
Κ218α	227641.858	165092.877
Κ218β	227635.415	165094.050
Κ218γ	227629.252	165096.268
Κ218δ	227623.538	165099.469
Κ205α	227618.428	165103.566

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Οι κοινόχρ. χώροι (Γ1-Β-Β1-Β2-Β3-Β4-Γ1) και (Τ4α-Τ5-Τ5α-Τ4δ-Τ4γ-Τ4β-Τ4α) έχουν ίδιο εμβαδό 102,70 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων UTM 3°
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από την πράξη εφαρμογής για την Πολεοδομική Ενότητα Κόκκινο Μετόχι του Δήμου Ελ. Βενιζέλου (συν/νες κορυφών στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων UTM 3°)
4. Βάσει της πράξης εφαρμογής η αρχική ιδιοκτησία είχε εμβαδό 3790.00τ.μ, η τελική αποδιδόμενη ιδιοκτησία έχει εμβαδό 2079.00τ.μ (τεμάχιο 03 Ο.Τ 1266) και οι εισφορές σε γή και χρήμα όπως έχουν βεβαιωθεί από τον Δήμο.
5. Η ρυμοτομική γραμμή ορίζεται από τις συν/νες της μελέτης εφαρμογής και η οικοδομική γραμμή βρίσκεται σε παράλληλη απόσταση 4μ. από την ρυμοτομική
6. Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίσθηκαν βάσει των στοιχείων της μηκοτομής και της οριζοντιογραφίας που συνοδεύουν την υψομετρική μελέτη
7. Η εξάρτηση από το UTM 3° πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού -URANOUS

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΙΝΑΡΙΤΑΚΗ 75%
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΛΙΝΑΡΙΤΑΚΗ 12,5%
ΑΣΠΑΣΙΑΣ ΜΠΑΓΑΚΗ 12,5%

ΕΡΓΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΣΧ. ΠΟΛ. ΧΑΝΙΩΝ Π.Ε ΚΟΚ. ΜΕΤΟΧΙ ΜΟΥΡΝΙΩΝ Ο.Τ 1266 ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ Π.Ε ΚΡΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ : Ε (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ1) = 3078,54 τ.μ.

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 32954 απόφαση του Περιφεριάρχη Κρήτης.
Ηράκλειο 13-3-2014
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρ/κού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης

Η τεχνικός
ΗΡΩ ΑΛΕΞΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
με Δ' βαθμό

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 23 ΜΑΙΟΥ 2012

ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΥΛΩΝΙΤΗΣ ΝΙΚ. ΣΤΕΛΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 113763
ΑΦΜ 101571356 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΧΑΤΖΗΜ. ΓΙΑΝΝΑΡΗ 74 - ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ. - FAX: 2821051628